



## Canobbio: nuovo 4.5 loc. alto standing

Nuovo appartamento con vista aperta in edificio di design posto in zona residenziale, silenziosa e panoramica nel suggestivo nucleo del paese, a due passi dalla fermata bus e a 10 minuti dal centro di Lugano.

Atrio d'ingresso, bagno ospiti, soggiorno con cucina aperta e terrazza coperta di 29 mq, tre camere da letto delle quali la principale con scenografico bagno en suite. Vi è inoltre la lavanderia al piano, cantine, posto bici, due posteggi al piano interrato con presa per Auto Elettriche (CHF 100'000).

Finiture eleganti con parquet in tutti gli ambienti, capienti armadiature di design in ogni locale, attrezzata cucina con dispensa e numerosi dettagli comodi all'uso, ascensore, aria condizionata, pavimenti raffrescanti, rolladen elettriche, termopompa, pannelli solari.

**Prezzo / Price:** CHF 950000

**Superficie / Property Size:** 119 m<sup>2</sup>