



## Lugano Breganzona: nuovo 2.5 loc. con giardino

Nuovo elegante appartamento al piano terreno con bel giardino privato e pianeggiante di circa 55 mq, portico esterno di 23 mq e due posteggi privati all'interno dell'area di proprietà esclusiva (CHF 60'000). E' costituito da atrio d'ingresso, spazioso soggiorno con cucina aperta, bagno con attacchi lavatrice/asciugatrice, camera da letto matrimoniale. Vi è inoltre una comoda cantina al piano interrato.

Prestigioso edificio in fase di ultimazione, posto in zona silenziosa e tranquilla, ben soleggiata fino al tramonto. Dispone di un bellissimo solarium panoramico con piscina comune, finiture di livello superiore con pavimentazioni in gres porcellanato e parquet in rovere, riscaldamento a serpentine con termopompa, raffrescamenti a pavimento, aria condizionata, pannelli solari.

**Prezzo / Price:** CHF 540000

**Superficie / Property Size:** 58 m<sup>2</sup>