



## **Lugano BREGANZONA: nuovo ampio 3.5 con vista aperta**

Splendida vista aperta sui monti e l'orizzonte e luminosità per questo nuovo ampio 126 mq al primo piano con 30 mq di terrazzo e balcone, soggiorno, cucina semi-separata, 2 camere e 2 bagni.

Residenza di nuova edificazione, consegna stimata autunno 2021, sita nella zona collinare di Lugano, a Breganzona, in contesto silenzioso e verdeggiante con bella piscina esterna condominiale ed un rigoglioso bosco di castagni che la circonda.

Passeggiate panoramiche, centro sportivo e tutti i servizi della città a portata di passeggiata fanno della Residenza Castagneto la soluzione ideale per chi ricerca tranquillità e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Riscaldamento a serpentine, termopompa geotermica, pavimenti raffrescanti ed aria condizionata canalizzata

confermano il grande comfort abitativo ed i costi di gestione contenuti proposti dalla residenza. Posteggi interni da CHF 40'000, esterni da CHF 27'500.

**Prezzo / Price:** CHF 1200000

**Superficie / Property Size:** 126 m<sup>2</sup>

IMMOLIFETICINO.CH