



## **Lugano BREGANZONA: nuovo 4.5 vista aperta giardino e piscina**

Vista aperta sui monti e l'orizzonte per questo nuovo soleggiato appartamento di 139 mq, splendida abitabilità esterna con ampio giardino privato di 142 mq, portico e terrazzo di 80 mq, 3 camere, 2 bagni.

Residenza di nuova edificazione, consegna stimata autunno 2021.

La residenza sorge in zona collinare a Breganzona, in contesto silenzioso e verdeggianti con bella piscina esterna condominiale.

Vista sul bosco e sui monti fruibile da tutte le unità, centri sportivi e tutti i servizi della città a portata di passeggiata: è la soluzione ideale per chi ricerca tranquillità e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Riscaldamento a serpentine, termopompa geotermica, pavimenti raffrescanti ed aria condizionata canalizzata confermano il grande comfort abitativo ed i costi di gestione contenuti proposti dalla residenza. Posteggi interni da CHF

40'000, esterni da CHF 27'500.

**Prezzo / Price:** CHF 1440000

**Superficie / Property Size:** 139 m<sup>2</sup>

IMMOLIFETICINO.CH