



Lugano centro pedonale: duplex mansardato in palazzo d'epoca

Urban concept per questo raffinato e centralissimo 5.5 locali di 280 mq con bell'affaccio su eleganti palazzi e con piccolo scorcio di vista lago, inserito in uno degli edifici storici piu' affascinanti della città, nel centro pedonale di Lugano.

Distribuito su due livelli, con scala interna, zona giorno al piano secondo con alti soffitti e balconcino panoramico, zona notte mansardata al terzo ed ultimo piano, il duplex presenta rifiniture di standing superiore, pavimenti in parquet, riscaldamento a pavimento, raffrescamento, spazi comuni eleganti.

La posizione é strategica, in pieno centro con tutti i servizi e gli intrattenimenti raggiungibili a piedi, a soli 20 mt dal lago e a 5 minuti di auto dall'accesso autostradale.

Generoso soggiorno con terrazzino e porte balconi, cucina completamente accessoriata semi-separata, bagno ospiti con attacco lavatrice/asciugatrice, tre camere padronali con bagno en-suite , quarta camera, 1 posto auto (supplemento).

Prezzo / Price: CHF 2800000

Superficie / Property Size: 280 m²

IMMOLIFETICINO.CH