



Lugano Ruvigliana: terreno con progetto

Terreno edificabile vista lago con progetto approvato per la realizzazione di una grande villa di design, distribuita su due ampi livelli abitabili più due seminterrati, destinati a garage e locali di servizio. La casa fruirà di generosi spazi esterni distribuiti tra terrazzi, patio, giardino, solarium e piscina. Vi sarà inoltre una dependance con accessi indipendenti ed autorimessa, eventualmente destinabile agli ospiti o al custode.

Posizione unica ed esclusiva, tra le più belle del golfo di Lugano con vista apertissima ed impendibile, molto soleggiata e orientata verso Sud.

Il progetto prevede l'abbattimento della casa esistente, ristrutturata pochi anni fa; lo sbancamento parziale del terreno e la successiva costruzione della nuova prestigiosa villa.

La vendita comprende il terreno, il progetto approvato e la casa esistente eventualmente ristrutturabile e mantenibile, qualora non si procedesse con la realizzazione del nuovo edificio.

Dati tecnici:

terreno mq 1'739 - R2 -Indice di occupazione 40% -SUL totale compresi bonus: circa 800 mq

Trattativa riservata.

Prezzo: CHF

Superficie: 1739 m²