



Maroggia: Residenza secondaria/Ferienwohnung - luminoso attico con imprendibile vista lago

Sconfinata vista lago mozzafiato sul lago di Lugano ed i monti circostanti per questo signorile attico duplex garante di un eccellente comfort abitativo, soleggiato tutto il giorno con doppia esposizione e magnifici terrazzi panoramici per godere di rilassanti momenti all'aperto e sentirsi a casa come in vacanza.

Inserito in un contesto tranquillo e residenziale, in una proprietà esclusiva a lago, circondata dal verde di un grande parco privato e di fronte alla romantica passeggiata sul lungolago di Maroggia, dotata di una bella piscina interna con piccola area sauna e bagno turco, l'attico offre anche scorci panoramici sullo storico nucleo di Maroggia.

Posizione strategica per raggiungere a piedi tutti i lidi della zona, i servizi e gli intrattenimenti, fermata del bus a 50 m, parcheggio pubblico antistante la residenza e fermata dei treni Melano-Maroggia (linea internazionale) a 300 m, accesso autostradale Bissone a 5 minuti di auto. Lugano centro e dogana di Chiasso distano 10 minuti di auto.

Attico duplex di 212 mq con circa 80 mq di terrazzo, 3 posti auto interni (CHF 150'000) e locale cantina.
Dettagli informativi contattandoci direttamente.

Prezzo / Price: CHF 1700000

Superficie / Property Size: 212 m²

IMMOLIFETICINO.CH