



## Melide: villa mediterranea con piscina e vista lago

Scenografica villa in stile rustico mediterraneo, con apertissima vista lago e monti, in posizione dominante e con ulteriore terreno privato a lago di 85 mq. Dispone di una bellissima piscina all'aperto con solarium, grande garage per due auto e posteggio esterno coperto. E' circondata da un bel giardino ornamentale con numerose piante ed essenze floreali.

Al piano terreno vi è un ampio appartamento da 2 ½ loc. con grandi porticati esterni, oltre a cantina, lavanderia e locali tecnici;

al piano superiore vi è il 3 ½ loc. contornato da terrazzi e porticati, ampiamente fruibili nella bella stagione.

Una bella scala interna tonda, collega i due appartamenti, rendendoli eventualmente utilizzabili anche come abitazione bifamiliare.

Proprietà esclusiva con generosi e sfruttabili spazi esterni che permettono di godere appieno di un'atmosfera incantevole, di grande suggestione.

**Prezzo / Price:** CHF 2600000

**Superficie / Property Size:** 270 m<sup>2</sup>