



Morbio Inferiore: villa d'epoca ristrutturata

Villa singola anni '30 di grande fascino, magistralmente ristrutturata con dettagli d'epoca di assoluta raffinatezza e pregio, disposta su due livelli abitabili principali piu' il piano mansardato, il seminterrato con locali tecnici e numerosi posteggi nel grande garage. Lo stabile misura circa 400 mq totali ed è posto su un bel lotto di terreno pianeggiante di circa 660 mq, in posizione panoramica e dominante, nei pressi del centro paese.

PT di 100 mq: atrio nobile d'ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, sala da pranzo con grande camino;

P1° di 100 mq: due ampie camera matrimoniali con bagno e locale guardaroba;

P2° mansardato di 100 mq: grande locale open space con camino centrale, bagno;

P-1 di 100 mq: locali tecnici, caldaia gas e lavanderia, cantina vini, deposito, ampio garage per 4 - 6 auto.

Pavimenti in cotto toscano e marmette decorate, parquet a disegno, termosifoni in ghisa, scala in pietra naturale, balaustra in ferro battuto, impianto elettrico con fili a corda intrecciati, persiane ad ante, bagni con sanitari e rivestimenti in stile.

Immobile unico ed esclusivo, libero e disponibile.

Prezzo / Price: CHF 2200000

Superficie / Property Size: 400 m²