



Riva San Vitale: splendida villa a lago con piscina

Magnifica villa di alto standing direttamente a lago, con giardino privato e bellissima zona in comune con le altre prestigiose residenze, dotata di piscina, solarium parco giochi per bambini, attracco barche. Ubicazione particolarmente suggestiva e panoramica, a metà strada tra Lugano e Mendrisio, comoda con la vicina stazione ferroviaria, connessa direttamente con l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa.

DESCRIZIONE DELLA VILLA:

PIANO TERRA: atrio d'ingresso con wintergarten, bagno ospiti, cucina abitabile, salone, patio esterno, giardino di mq 102 mq.

PIANO PRIMO: atrio notte con due bagni, tre camere da letto matrimoniali delle quali la principale con servizio privato, cabina armadio e terrazza esterna.

PIANO SECONDO MANSARDATO: camera da letto matrimoniale con bagno ed ampia terrazza, grande locale zona giorno predisposto con attacchi per cucina, terrazza esterna.

PIANO INTERRATO: tre posti auto in garage (CHF 45'000/cad), locale lavanderia, locale hobby con bagno.

Villa di raffinato design architettonico, finiture e materiali di assoluto prestigio, sistema Minergie, aria condizionata, ascensore privato.

Possibilità di acquisto degli arredi presenti.

Prezzo / Price: CHF 2990000

Superficie / Property Size: 340 m²